

OBJEKT 1210 WIEN, GERASDORFER STRASSE 61
03270 000 00

BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
Betriebskosten				
öffentliche Abgaben	36.365,90	-23.046,91		
Kanalräumung	36.365,90	-306,84		
Müllabfuhr	36.365,90	-108.289,96		
Rauchfangkehrung	36.365,90	-6.265,20		
Schädlingsbekämpfung	36.365,90	-1.609,14		
Hausbetreuung/Hausbesorger	36.365,90	-133.981,82		
Wasser und Abwasser	36.365,90	-136.002,88		
Strom/Beleuchtung	36.365,90	-10.900,27		
Versicherungen	36.365,90	-57.794,97		
Verwaltungskosten Wohnungen	35.742,10	-78.204,33		
Verwaltungskosten Lokale	18,00	-3.704,40		
Geräte und Material für Hausbetreuung	36.365,90	-426,24		
Kosten gemeinsamer Anlagen				
Sauna	36.365,90	-484,32		
Waschküche	36.365,90	-845,86		
Außenanlagen	36.365,90	-85.861,94		
Summe Ausgaben		-647.725,08		
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Betriebskosten	36.365,90	479.226,09		
anteilige Erträge aus Stellplätzen	36.365,90	24.181,52		
Erträge aus Zusatzräumen	36.365,90	987,36		
Waschgebühren	36.365,90	3.947,93		
Erträge aus Außenanlagen	36.365,90	18.167,88		
Saunagebühren	36.365,90	716,06		
vorgeschriebene Verwaltungskosten	35.760,10	81.192,30		
Summe Einnahmen		608.419,14		
		-39.305,94		

ENTGELT § 14 Abs.1 Z 1-4 WGG

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
Sollentgelt				
Bauzins	35.742,10	-125.767,20		
Bausparkasse Öst.SpK	35.742,10	-839.173,00		
Summe Sollentgelt		-964.940,20		
vorgeschriebener Bauzins		125.827,32		
vorgeschriebenes Entgelt		839.031,96		
Summe Einnahmen		964.859,28		
		-80,92		

OBJEKT 1210 WIEN, GERASDORFER STRASSE 61
03270 000 00

ERHALTUNGS- UND VERBESSERUNGSBEITRÄGE

	Betrag	
AUSGABEN		
Dachdecker und Spengler	-422,67	
Baumeister	-100.995,92	
Schlosser	-30.257,85	
Tischler	-8.454,00	
Glaser	-3.482,42	
Kunststoffbau	-11.900,68	
Maler- und Anstreicher	-7.827,30	
Elektriker	-37.567,61	
Gas- und Wasserinstallateur	-53.092,26	
sonstige Kosten	-4.855,34	
Waschküche	-14.427,01	
Zentralheizung	-204,19	
Sauna	-286,55	
Gemeinschaftsräume	-8.156,86	
Außenanlagen	-49.782,87	
Geräte und Werkzeuge	-1.332,26	
Darlehens- und Vorlagezinsen	-47.786,99	
Schadensfälle Versicherungen	-38.081,42	
Refundierung von Versicherungen	35.488,96	
Investitionsablösen	-3.535,27	
Summe Ausgaben	-386.960,51	
EINNAHMEN		
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 1	178.514,76	
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag 2	526.821,00	
Erträge aus Stellplätzen	36.211,26	
Erträge aus Zusatzräumen	72,63	
Zuweisungen gem. § 14 Abs.7 WGG	4.780,48	
Summe Einnahmen	746.400,13	
SALDO DES JAHRES 2012	359.439,62	
EVB Stand 31.12.2011 - Vorlage	-2.021.993,90	
EVB Stand 31.12.2012 - Vorlage	-1.662.554,28	